

Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi metereologici verificatisi, a partire dal 18 settembre 2024, nel territorio della fascia costiera della Regione Marche.

Sospensiva del pagamento delle rate di mutui e finanziamenti

Si informa la gentile clientela che l'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 1101 del 24 settembre 2024 ha disposto che gli eccezionali eventi metereologici verificatisi, a partire dal 18 settembre 2024, nel territorio della fascia costiera della Regione Marche costituiscono causa di forza maggiore ai sensi e per gli effetti dell'art. 1218 del Codice Civile.

Pertanto:

i soggetti titolari di mutui relativi ad edifici sgomberati o inagibili, ovvero alla gestione di attività di natura commerciale ed economica, anche agricola, svolte nei medesimi edifici o nel caso di agricoltura svolta nei terreni franati o alluvionati, hanno diritto di chiedere alle banche e intermediari finanziari – fino all'agibilità o all'abitabilità del predetto immobile e comunque non oltre la data di cessazione dello stato di emergenza (21 settembre 2025) - una sospensione delle rate dei medesimi mutui, optando tra la sospensione dell'intera rata o della sola quota capitale.

I beneficiari potranno chiedere la sospensione del pagamento delle rate fino al **10/11/2024** presentando apposita autocertificazione del danno subito.

La sospensione decorrerà a partire dalla prima rata utile.

La sospensione determinerà l'applicazione di interessi pari al tasso contrattualmente convenuto, calcolati sul residuo capitale alla data di sospensione. Tali interessi verranno integralmente ripartiti in misura uguale su tutte le rate aventi scadenza successiva al periodo di sospensione. Le rate sospese verranno inserite in coda all'originario piano di ammortamento con il conseguente allungamento dello stesso.

Oltre ai suddetti interessi non sono previsti ulteriori oneri.

BANCA MACERATA SPA