

Interventi a sostegno delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 nelle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo

Sospensiva del pagamento delle rate di mutui e finanziamenti

Si informa la gentile clientela che la Legge n. 207 del 30/12/2024, c.d. Legge di Bilancio 2025, pubblicata in Gazzetta Ufficiale in data 31/12/2024 ed entrata in vigore il 1° gennaio 2025, ha prescritto, all'art. 1 cc. 660 e 661, il prolungamento della sospensiva delle rate dei mutui e finanziamenti in favore:

- sino al 31/12/2025 per le attività economiche e produttive nonché per i soggetti privati per i mutui relativi alla prima casa di abitazione, inagibile o distrutta, aventi sede o residenza nei Comuni del c.d. cratere¹, rispetto al previgente termine del 31/12/2024;
- sino al 31/12/2025, per le attività economiche nonché per i soggetti privati per i mutui relativi alla prima casa di abitazione, inagibile o distrutta, nel caso in cui la sede o la residenza sia localizzata in una “zona rossa” istituita mediante apposita ordinanza sindacale nel periodo compreso tra il 24 agosto 2016 e il 25 luglio 2018, rispetto al previgente termine del 31/12/2024.

I beneficiari potranno chiedere la sospensione del pagamento delle rate fino al **12/02/2025** presentando apposita domanda.

La sospensione decorrerà a partire dalla prima rata utile.

La sospensione dei pagamenti determinerà l'applicazione di interessi di sospensione, pari al tasso contrattualmente convenuto, calcolati sul residuo capitale alla data di sospensione. Tali interessi verranno integralmente ripartiti in misura uguale su tutte le rate aventi scadenza successiva al periodo di sospensione. Le rate sospese verranno inserite in coda all'originario piano di ammortamento con il conseguente prolungamento dello stesso.

La sospensione dei pagamenti di cui sopra non comporta l'addebito di ulteriori oneri rispetto a quanto sopra indicato.

BANCA MACERATA SPA

¹ Comuni di cui all'allegato 1 del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016 e ai Comuni di cui all'allegato 2 della Legge 15 dicembre 2016, n.229